

УТВЕРЖДЕН приказом  
ООО«Поволжье - Ресурс»  
от 12.01.2026 №1

РЕГЛАМЕНТ  
по подключению (технологическому присоединению) объектов  
капитального строительства к системе теплоснабжения  
ООО «Поволжье - Ресурс»

г. Ветлуга

## Оглавление

1. Используемые термины, определения и сокращения.....	3
2. Общие положения.....	11
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологич. присоединения) к системе теплоснабжения.....	12
4. Предоставление информации о возможности подключения .....	15
5. Подготовка и выдача технических условий .....	16
6. Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения.....	18
7. Исполнение обязательств Исполнителем и Заявителем по договору о подключении.....	23
8. Приложения.....	27

### Используемые термины, определения и сокращения.

В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения:

Термин	Определение
Правила подключения	Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.
Акт о готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, по форме, утвержденной Правилами подключения. Указанный документ подтверждает выполнение Заявителем условий подключения.
Акт о подключении	Акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, по форме, утвержденной Правилами подключения. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.
Граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома	Место физического соединения тепловых сетей Заявителя и Исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома Заявителя.

Подключение	<p>Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.</p>
Резерв пропускной способности тепловых сетей	<p>Разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.</p>

Резерв мощности источника тепловой энергии	Разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

Точка присоединения	Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии Исполнителя или смежной организации.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 26 Правил подключения.
Исполнитель	Теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее радиус эффективного теплоснабжения).
Смежная организация	организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве

	<p>собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения.</p>
<p>Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии</p>	<p>Принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.</p>
<p>Информация о возможности подключения</p>	<p>Документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной Заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию.</p>
<p>Технические условия подключения (Условия подключения)</p>	<p>Документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение).</p>
<p>Комплексная застройка</p>	<p>Застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются с учетом необходимости создания,</p>

	<p>реконструкции сетей инженерно-технического с учетом комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Мероприятия в договоре о подключении должны соответствовать утвержденной комплексной схеме инженерного обеспечения территории.</p>
<p>Запрос на предоставление ТУ (Условия подключения)</p>	<p>Запрос на определение технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, оформленный и направленный в адрес Исполнителя в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.</p>
<p>Заявка на подключение</p>	<p>Заявка на заключение договора о подключении, оформленная и направленная в адрес Исполнителя в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.</p>
<p>Объект</p>	<p>Подключаемый объект — здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.</p>
<p>Схема теплоснабжения</p>	<p>Документ, разрабатываемый в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий. Требования к схеме теплоснабжения регламентированы Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения по их разработки и утверждения».</p>

Техническая возможность подключения	Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии в объеме, необходимом для подключения заявленной тепловой нагрузки подключаемого объекта.
Орган регулирования	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения ООО «Поволжье - Ресурс», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации.
Стандартизированная плата (зональный тариф)	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемый Органом регулирования в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения Исполнителя.
Индивидуальная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, определенный в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,

	утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, и устанавливаемый Органом регулирования в индивидуальном порядке, в отношении подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Поволжье - Ресурс».
Договор теплоснабжения (на строительные нужды)	Договор, заключаемый между ООО «Поволжье - Ресурс» и Заявителем, предметом которого является компенсация последним стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых на технологические нужды в период, указанный в Разрешении на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей, выданном Ростехнадзором.
Исполнительная документация	Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции и, капитального ремонта.
Ростехнадзор	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
ПИР	Проектно-изыскательские работы.
СМР	Строительно-монтажные работы.
ПНР	Пусконаладочные работы отдельных элементов тепловых энергоустановок и системы теплоснабжения в целом, осуществляемые перед приемкой объекта в эксплуатацию.
ПД	Проектная документация.
РД	Рабочая документация.
КИП	Код инвестиционного проекта. Уникальный номер инвестиционного проекта.

УУТЭ	Узел учета тепловой энергии.
------	------------------------------

## 2. Общие положения

а Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия Исполнителя с Заявителем при подключении Объектов Заявителей к системе теплоснабжения Исполнителя.

б Настоящий Регламент является документом, который определяет:

— порядок взаимодействия Исполнителя с Заявителем при подключении Объектов Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя;

— разграничение ролей и ответственности в рамках процесса подключения к системам теплоснабжения Исполнителя;

— формы документов, оформляемые в рамках процесса подключения к системам теплоснабжения Исполнителя.

с Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

— Градостроительным кодексом РФ;

— Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

— Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 № 2115 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства российской федерации и отдельных положений некоторых актов правительства Российской Федерации;

— Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075

«О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

— Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;

— Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 14.05.2025 № 511 (далее — Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок);

- Требования к схемам теплоснабжения и к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154;

— Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

2.4. Подключение объектов к системе теплоснабжения Исполнителя осуществляется в соответствии с Правилами подключения.

2.5. Входящие обращения, поступающие от Заявителей и иных третьих лиц в адрес Исполнителя в рамках процесса подключения, подлежат обязательной регистрации в день их поступления.

### **3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения**

3.1. В случае поступления запроса о представлении информации о возможности подключения, в том числе в целях подготовки градостроительного плана земельного участка, взаимодействие с Заявителем осуществляется в соответствии с разделом 4 Регламента.

3.2. Получение технических условий Заявителем и заключение договора на подключение к системе теплоснабжения требуется в следующих случаях:

— необходимости подключения к системе теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

— увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок);

— увеличения тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

— реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

3.3. В случае поступления запроса на выдачу технических условий, взаимодействие с Заявителем осуществляется в соответствии с разделом 5 Регламента.

3.4. Техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

3.5. В случае если для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения требуется строительство, реконструкция тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на земельных участках, находящихся в собственности или на ином законном праве третьих лиц и (или) имеющих ограничения по использованию, срок подключения объекта капитального строительства увеличивается на срок, равный сроку оформления документов, предоставляющих право исполнителю осуществлять строительство, реконструкцию тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на указанных земельных участках.

3.6. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в следующих случаях:

- необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки)

или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;

- необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.7. В случае если схемой теплоснабжения не определен радиус эффективного теплоснабжения для соответствующих объектов, расчет радиуса эффективного теплоснабжения проводит Исполнитель в соответствии с утвержденными Министерством энергетики Российской Федерации методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

3.8. В случае поступления заявки на заключение договора о подключении, взаимодействие с Заявителем осуществляется в соответствии с разделом 6 Регламента.

3.9. Подключение к системе теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- направление Заявителем в адрес Исполнителя заявки на заключение договора о подключении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- составление акта о готовности; — получение Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- заключение договора теплоснабжения (временного) на период проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- подача тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- составление акта о подключении; — получение Заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- заключение договора теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

#### 4. Предоставление информации о возможности подключения

4.1. При поступлении запроса органа местного самоуправления о предоставлении информации о возможности подключения в целях подготовки градостроительного плана земельного участка, ответ подлежит направлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.

4.2. Органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 и подпунктом 8 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также иные лица вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, определенную в соответствии с пунктом 4 Правил подключения, с запросом о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.

4.3. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, оформляется в соответствии с требованиями п. 10 Правил подключения.

Рекомендуемая форма запроса информации о возможности подключения определена Приложением №1 к Регламенту и обязательна к размещению на официальном сайте Ветлужского муниципального округа.

4.4. В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в пункте 10 Правил подключения, в полном объеме, Исполнитель направляет Заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса.

4.5. При предоставлении сведений и документов в соответствии с пунктом 10 Правил подключения в полном объеме, Исполнитель обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц предоставить информацию о возможности подключения, или об отсутствии технической возможности подключения, или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае нахождения объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставления недостоверных сведений и (или) документов.

4.6. Решение о возможности/невозможности подключения принимается на основании данных по балансу мощности котельной и

результатов гидравлического расчёта тепловых сетей с учётом критериев наличия]отсутствия технической возможности подключения, указанных в Правилах подключения и разделе 3 Регламента.

4.7. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать данные в соответствии с п. 12 Правил подключения.

4.8. Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

4.9. Исполнитель ведет учет выданных заключений о возможности подключения объекта капитального строительства в целях определения резерва мощности источника тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей.

4.10. Если Заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения не подаст заявку на подключение (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка в соответствии с п. 4.2. Регламента) обязательства Исполнителя о возможности подключения прекращаются.

## **5. Подготовка и выдача технических условий**

5.1. С запросом о предоставлении технических условий подключения в адрес теплоснабжающей организации могут обратиться лица, указанные в части 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса, и пункте 22 Правил подключения.

5.2. Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать сведения и документы, указанные в п. 16 Правил подключения.

Рекомендуемая форма запроса о предоставлении технических условий подключения определяется Приложением № 2 к настоящему Регламенту.

5.3. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 16 Правил подключения, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов Исполнитель направляет отказ в выдаче технических условий подключения.

5.4. При представлении Заявителем сведений и документов указанных в пункте 16 Правил подключения в полном объеме теплоснабжающие и теплосетевые организации в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязаны представить технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.

5.5. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 16 Правил подключения, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов теплоснабжающие и теплосетевые организации направляют отказ в выдаче технических условий подключения.

5.6. Решение о наличии/отсутствии технической возможности подключения принимается на основании данных по балансу мощности котельной и результатов гидравлического расчёта тепловых сетей с учётом критериев наличия/отсутствия технической возможности подключения, указанных в Правилах подключения и разделе 3 Регламента.

5.7. В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, Исполнитель направляет Заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения в соответствии с пунктом 6.8 Регламента.

5.8. Технические условия подключения должны содержать данные, указанные в п. 17 Правил подключения. Технические условия, выдаваемые Исполнителем Заявителю, должны содержать все параметры технических условий, выданных смежной организацией Исполнителю.

Типовая форма Технических условий подключения определяется Приложением № 3к настоящему Регламенту.

5.9. Выдача технических условий подключения осуществляется без взимания платы.

5.10. На момент выдачи ТУ Исполнитель должен владеть на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения возможно подключение объекта Заявителя.

5.11. Исполнитель ведет учет выданных ТУ в целях определения резерва мощности источника тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей.

5.12. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

## 6. Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения

6.1. Для заключения договора о подключении к Исполнителю вправе обратиться Заявители, соответствующие требованиям п. 22 Правил подключения.

6.2. Заявитель вправе обратиться к Исполнителю с заявкой на заключение договора о подключении в течение срока действия технических условий подключения или срока, указанного в информации о возможности подключения в соответствии с пунктом 12 Правил подключения, при этом указанная заявка может быть подана без предварительного получения Заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.

6.3. Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес Исполнителя заявку на заключение договора о подключении, которая содержит сведения и документы, определенные п 35 и п 36 Правил подключения.

Рекомендуемая форма заявки на заключение договора о подключении определяется Приложением № 4 к Регламенту и обязательна к размещению на официальном сайте Ветлужского муниципального округа.

6.4. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на земельный участок. Вместо этих документов прилагаются документы, указанные в п. 37 Правил подключения.

6.5. В случае утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории уполномоченный орган власти вправе подать комплексную заявку на подключение тепловой нагрузки, определенной в указанной схеме. Аналогичный порядок подключения (технологического присоединения) может также применяться в случаях подачи самостоятельных заявок несколькими Заявителями при одновременном соблюдении условий, определенных п. 39 Правил подключения.

6.6. В случае несоблюдения Заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и

документы.

6.7. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока Исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

6.8. В случае отсутствия технической возможности подключения Исполнитель в течение 10 рабочих дней, в том числе в случаях, если Исполнитель не является единой теплоснабжающей организацией, со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в соответствии с п. 24 Правил подключения.

6.9. Решение о наличии/отсутствии технической возможности подключения принимается на основании данных по балансу мощности котельной и результатов гидравлического расчёта тепловых сетей с учётом критериев наличия/отсутствия технической возможности подключения, указанных в Правилах подключения и разделе 3 Регламента.

6.10. В случае неполучения от Заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления Исполнителем соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, Исполнитель направляет Заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.

В случае направления Заявителем отказа от подключения к системе теплоснабжения заявка на заключение договора о подключении считается отозванной и не подлежит исполнению со стороны Исполнителя.

6.11. В случае, если подключение осуществляется Исполнителем, не являющимся единой теплоснабжающей организацией в зоне деятельности в системе теплоснабжения, к сетям которой осуществляется подключение, Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет запрос о наличии или об отсутствии технической возможности подключения в единую теплоснабжающую организацию и одновременно уведомляет Заявителя о направлении указанного запроса. Дальнейшее взаимодействие между Исполнителем, ЕТС и Заявителем осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами подключения.

6.12. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора Заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 24 Правил подключения, теплоснабжающая или теплосетевая организация в течение 30 дней со дня

выбора Заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на заключение договора о подключении.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного предложения, направляет его в соответствующий орган местного самоуправления.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

В поселениях, городских округах с численностью населения 500 тыс. человек и более орган местного самоуправления одновременно с направлением указанного решения в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию направляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

6.13. Орган местного самоуправления в сроки, порядке и на основании требований, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

6.14. В случае если Исполнитель не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, Заявитель вправе потребовать возмещение убытков, причиненных таким нарушением, и (или) обратиться в антимонопольный орган.

6.15. В случае если федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере

теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, не рассмотрят заявку Исполнителя о внесении изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке, Исполнитель вправе обратиться в антимонопольный орган.

6.16. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

6.17. В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить Заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

6.18. К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения, в порядке, установленном разделом II Правил подключения.

6.19. В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 35, 36 и 37 Правил подключения, в полном объеме Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов с учетом абзаца первого настоящего пункта) направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется письменное согласие или заключение договора о подключении со смежной организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора (если требуется заключение договора) со смежной организацией.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 1 экземпляр Исполнителю (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении).

6.20. В случае несогласия Заявителя с представленным Исполнителем проектом договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет Исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется.

6.21. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон или через систему электронного документооборота.

Договор о подключении заключается по типовой форме договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, утверждаемой постановлением Правительства Российской Федерации.

До утверждения типовой формы, рекомендуется применять форму Договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, в соответствии с Приложением № 5 к Регламенту.

6.22. Стороны вправе дополнить договор о подключении добровольными для Исполнения рекомендациями, касающимися необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.

6.23. Плата за подключение определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

6.24. Дата подключения определяется исходя из даты заключения договора о подключении и срока подключения, определяемого в соответствии с настоящим пунктом.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны Заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным пунктами 7, 46, 53 и абзацем третьим пункта 58 Правил подключения.

6.25. При непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный договором о подключении, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

## **7. Исполнение обязательств Исполнителем и Заявителем по договору о подключении**

7.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняются Заявителем и Исполнителем в объеме и на условиях, определенных Договором о подключении.

7.2. Права и обязанности Заявителя и Исполнителя определяются в объеме и на условиях, определенных Договором о подключении.

7.3. По согласованию с Исполнителем Заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального

строительства при условии соблюдения порядка и требований, определенных п. 49 Правил подключения.

7.4. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

7.5. Исполнитель осуществляет контроль за своевременным исполнением обязательств по оплате, установленных договором о подключении. Порядок и размер внесения платы за подключение по договору о подключении утвержден пунктом 52 Правил.

7.6. В рамках исполнения обязательств по заключенным договорам на подключение Исполнитель осуществляет рассмотрение разработанной Заявителем документации на соответствие выданным техническим условиям.

7.6.1. Заявитель в рамках исполнения договора о подключении направляет в адрес Исполнителя РД в 2-х экземплярах в бумажном виде и 1 экземпляр в электронном виде. При первичном обращении о рассмотрении РД Заявитель предоставляет ее в 1-ом экземпляре в бумажном виде. В случае отсутствия замечаний по РД Заявитель извещается о предоставлении дополнительных 2-х экз.

7.6.2. При рассмотрении откорректированной РД могут быть выданы дополнительные замечания по вновь представленным сведениям, описаниям, разделам, расчетам, чертежам и иным материалам.

7.6.3. Срок рассмотрения Исполнителем РД не более 15 (пятнадцати) рабочих дней. В случае соответствия РД выданным Техническим условиям и действующей нормативно-правовой документации РФ Заявителю оформляется положительное заключение и ставится на 2 (двух) экземплярах штамп Исполнителя, что подтверждает соответствие РД требованиям технических условий.

7.6.4. По факту рассмотрения РД Исполнитель направляет в адрес Заявителя уведомление любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения информации о необходимости получения бумажного экземпляра рассмотренной РД в бумажном виде в адрес Заявителя. Факт выдачи ПД в бумажном виде Заявителю фиксируется в «Журнале выдачи» сотрудником Исполнителя в день выдачи документов.

7.7. Акт о готовности составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя) по форме Приложения №1 к Правилам подключения, имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку,

акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта

7.8. На основании полученного Акта о готовности Заявитель получает временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

7.9. На основании полученного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок Заявитель заключает с Исполнителем договор теплоснабжения (временный) на период проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.

7.10. На основании заключенного договора теплоснабжения (временного) на период проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования Исполнитель подает тепловую энергию и теплоноситель на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.

7.11. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

7.11.1. Исполнитель после исполнения Договора о подключении, включая технические условия со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме Приложения № 6 к Правилам подключения по заявке от Заявителя или в инициативном порядке.

7.11.2. Исполнитель направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения, производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

7.11.3. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте

срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт о подключении считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

7.11 А. По факту получения от Заявителя подписанного Акта о подключении, Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих формирует и направляет Заявителю счет-фактуру на полную сумму любым способом, позволяющим подтвердить факт получения документов.

7.12. На основании полученного Акта о подключении Заявитель получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

7.13. Исполнитель производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»).

7.14. Подача тепловой энергии и теплоносителя на Объект на постоянной основе осуществляется после подписания договора на теплоснабжение на основании заявки Заявителя (потребителя) в течение 3 (трех) рабочих дней в случае, если поставка тепловой энергии прекращена до заключения договора теплоснабжения (постоянного).

Генеральный директор



С.В. Сорокин